

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΙΝΔΟΥ & ΚΑΤΕΧΑΚΗ
ΠΑΠΑΓΟΥ Τ.Κ. 15669
Τηλέφ. 210-6577441
Τηλεομοιοτ. 210-6533487
Παπάγος, 10 Απρ 13
Συνημμένα: Ένα (1) Υπόδειγμα
αίτησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση Μελών του Οργανισμού

ΣΧΕΤ : α. Φ.956.1/7/69073/Σ.5551/4 Απρ 13/ΥΕΘΑ/ΓΕΣ/ΔΟΙ/1γ
β. Απόφαση υπ' αριθμ. 14/1131 συνεδρίασης /29 Νοε 12/ΔΣ/ΑΟΟΑ

1. Σας γνωρίζουμε κατόπιν του (α) σχετικού, ότι ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών και ο Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας υπέγραψαν Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ), με την οποία αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

α. Το επιτόκιο των ήδη χορηγηθέντων δανείων του ΑΟΟΑ προς τα μέλη του, καθορίζεται ως ακολούθως:

(1) Από 1-1-2013 μέχρι 31-12-2015 σε ποσοστό 1%, για καθένα από τα εν λόγω έτη.

(2) Από 1-1-2016 και μετά, στο ήμισυ (1/2) του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου των Εντόκων Γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου (ΕΓΕΔ), ετήσιας διάρκειας, στρογγυλοποιούμενου στην αμέσως προηγούμενη ακέραια μονάδα.

β. Στα μέλη που έχουν ήδη λάβει δάνεια από τον Οργανισμό, παρέχεται η δυνατότητα αποπληρωμής αυτών, από τα δεκαπέντε (15) στα είκοσι (20) έτη, κατόπιν επιλογής τους, με αντίστοιχη εκ νέου διαμόρφωση του ύψους των οικείων τοκοχρεωλυτικών δόσεων και τροποποίηση κατά τούτο των ήδη συναφθεισών δανειακών συμβάσεων.

2. Κατόπιν των παραπάνω, διευκρινίζονται τα ακόλουθα προς τα μέλη του ΑΟΟΑ που έχουν λάβει δάνεια από τον Οργανισμό:

α. Η αναπροσαρμογή του επιτοκίου θα εφαρμοστεί αυτόματα, από τον Οργανισμό και τα ποσά επιστροφής, λόγω της αναδρομικής εφαρμογής της μείωσης του επιτοκίου, από 01-01-2013, θα συμφηπισθούν με τις επόμενες καταβλητέες δόσεις. Ιδιαίτερα για αυτούς που η κράτηση των δόσεων διενεργείται μέσω του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και των φορέων πληρωμής των Γενικών Επιτελείων, το ποσό επιστροφής δόσεων Ιανουαρίου έως και Μαΐου 2013 θα συμφηπισθεί με τη δόση Ιουνίου 2013. Συνεπώς, δεν απαιτείται οιαδήποτε ενέργεια από τους δανειολήπτες.

β. Όσοι δανειολήπτες επιθυμούν την επιμήκυνση του δανείου τους, να υποβάλουν σχετική αίτηση στον Οργανισμό, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα. Η επιμήκυνση μπορεί να γίνει για πέντε έτη και όχι για μεγαλύτερο ή μικρότερο διάστημα.

γ. Όσοι έχουν, ήδη υποβάλλει αίτηση, έχουν καταχωρηθεί στα αρχεία και δεν απαιτείται νέα αίτηση, ωστόσο, απαιτείται η από μέρους τους τηλεφωνική επικοινωνία με τη Διεύθυνση Δικαστικού, ώστε να επιβεβαιώσουν το ενδιαφέρον τους για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου τους, δεδομένου ότι έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα από τη λήψη των αιτήσεων (αρμόδιοι Δικηγόροι: κα Καραγκουνάκη, τηλ. 210-6577464 και κ. Τζουμέρκας, τηλ. 210-6577462, ώρες επικοινωνίας 10.00-13.00).

δ. Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας (υποβολή αίτησης ή επιβεβαίωση της ήδη υποβληθείσας), οι δανειολήπτες θα ενημερωθούν από τη Διεύθυνση Δικαστικού του Οργανισμού αναφορικά με την ακριβή ημερομηνία που θα πρέπει να προσέλθουν στον ΑΟΟΑ, προκειμένου να υπογραφεί η τροποποίηση της ήδη συναφθείσας δανειακής σύμβασης. Σημειώνεται, ότι η προσέλευση των δανειοληπτών για την υπογραφή τροποποιητικών συμβάσεων δύναται να λάβει χώρα μόνο κατόπιν της ανωτέρω τηλεφωνικής προσυεννόησης, γεγονός που επιβάλλεται για οργανωτικούς λόγους, δεδομένου ότι απαιτείται σχετική προεργασία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας (σύνταξη και έλεγχος της σύμβασης, υπολογισμός της νέας τοκοχρεωλυτικής δόσης κλπ). Ως εκ τούτου, δεν δύναται να γίνει αποδεκτό οιοδήποτε επιτόπιο αίτημα για υπογραφή τροποποιητικής δανειακής σύμβασης, χωρίς να έχει προηγηθεί συνεννόηση μεταξύ δανειολήπτη και αρμόδιου Δικηγόρου του Οργανισμού. Προς διευκόλυνση των δανειοληπτών που αδυνατούν να προσέλθουν στον ΑΟΟΑ, λόγω διαμονής τους σε μακρινή απόσταση, θα παρέχεται, επίσης κατόπιν συνεννόησης, η δυνατότητα αποστολής της τροποποιητικής σύμβασης στον δανειολήπτη, η από μέρους του υπογραφή της (με βεβαίωση του γνησίου της από ΚΕΠ ή Αστυνομικό Τμήμα) και η εκ νέου διαβίβασή της στον Οργανισμό.

ε. Σημειώνεται ότι από την εφαρμογή της μείωσης του επιτοκίου θα υπάρξει μείωση της τοκοχρεωλυτικής δόσης η οποία θα κυμαίνεται ανάλογα με την ωρίμανση του δανείου, με μεγαλύτερη τιμή το 7% και μεσοσταθμικά 4,5 %, ενώ από την εφαρμογή της μείωσης του επιτοκίου και της επιμήκυνσης θα υπάρξει συνολική μείωση της τοκοχρεωλυτικής δόσης, η οποία επίσης θα κυμαίνεται ανάλογα με την ωρίμανση του δανείου με μικρότερη τιμή το 28% και μεσοσταθμικά 40 %. Για οιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία οικονομικής φύσεως, οι ενδιαφερόμενοι δανειολήπτες να απευθύνονται τηλεφωνικώς στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα στο Τμήμα Στεγασθέντων (αρμόδιος: κ. Κατσαρδής, τηλέφωνο 210-6577441, ώρες επικοινωνίας 10.00-13.00).

3. Τονίζεται ότι η προβλεπόμενη από την Κ.Υ.Α. ρύθμιση του επιτοκίου εφαρμόζεται, σύμφωνα με το (β) σχετικό και στα μέλη του Οργανισμού που έχουν εξυπηρετηθεί δια της προς αυτούς παραχώρησης ακινήτων, χωρίς να απαιτείται η από μέρους τους υποβολή σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση, ωστόσο, που τα συγκεκριμένα μέλη επιθυμούν την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του τιμήματος των παραχωρηθέντων ακινήτων, απαιτείται υποβολή σχετικής αίτησης, η οποία θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΟΟΑ.

4. Διευκρινίζεται, τέλος, ότι εξακολουθεί να ισχύει η απόφαση της από 13-07-2012, συνεδρίασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, με την οποία σταμάτησε η διαδικασία χορήγησης νέων δανείων, μέχρι νεωτέρας.

Σχης (ΤΘ) Γεώργιος Παναγόπουλος
Γενικός Διευθυντής ΑΟΟΑ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ:

Επώνυμο:.....
Όνομα:.....
Δνση Κατοικίας
Οδός: Αριθμός:.....
Πόλη:
Τ.Κ:.....
Τηλέφωνο:.....
Αριθμ. κιν. τηλ.:.....
e-mail:.....
ΑΦΜ:.....

1. Παρακαλώ όπως
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Τόπος, Ημερομηνία)

Ο/Η
Αιτ.....